



4556, rue Principale, suite 300 Saint-Antoine, N.-B. E4V 1R3

**Réunion extraordinaire
du conseil municipal
Ville de Champdoré**

PROCÈS-VERBAL

**17 décembre 2024 à 18 h 30
Édifice municipal**

PRÉSENTS : Marc Babineau, maire suppléant
Léandre Bastarache, conseiller
Eugère Cormier, conseiller
Gilles Léger, conseiller
Stephan Richard, conseiller
Tina Bitcon, DG/Greffière

ABSENTS : Jean-Pierre Richard, maire
Daniel Hicks, conseiller

1. Ouverture de la réunion

Le maire suppléant Marc Babineau souhaite la bienvenue aux membres du conseil, aux employés et au public.

2. Adoption de l'ordre du jour

2024-262 Proposé par le conseiller Eugère Cormier, appuyé par le conseiller Gilles Léger que l'ordre du jour soit accepté avec les ajouts suivants : 4.e. Services essentiels et 4.f. Groupe de logement.

Adoptée

Cette résolution fut adoptée à l'unanimité.

**Special Meeting
of the Municipal Council
Town of Champdoré**

MEETING MINUTES

**December 17, 2024, at 6:30 p.m.
Municipal Office**

PRESENT: Marc Babineau, Deputy Mayor
Léandre Bastarache, Councillor
Eugère Cormier, Councillor
Gilles Léger, Councillor
Stephan Richard, Councillor
Tina Bitcon, CAO/Clerk

ABSENT : Jean-Pierre Richard, Mayor
Daniel Hicks, Councillor

1. Call to Order

Deputy Mayor Marc Babineau welcomes the council members, staff and the public to the meeting.

2. Adoption of Agenda

2024-262 Moved by Councillor Eugère Cormier, seconded by Councillor Gilles Léger that the agenda be accepted with the following additions: 4.e. Essential Services and 4.f. Housing Group.

Motion carried

This resolution was adopted unanimously.

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun

4. Motions et résolutions

a. Transfert de fonds en réserve

2024-263 Proposé par le conseiller Stephan Richard, appuyé de conseiller Léandre Bastarache que le fonds de fonctionnement général contribue un montant de 150 000 \$ au fonds de réserve de fonctionnement général.

Adoptée

2024-264 Proposé par le conseiller Stephan Richard, appuyé de conseiller Gilles Léger que le fonds de fonctionnement général contribue un montant de 175 000 \$ au fonds de réserve capital général.

Adoptée

b. Eaux de surface

2024-265 Proposé par le conseiller Eugène Cormier, appuyé de conseiller Stephan Richard que la municipalité entreprenne les premières étapes en vue du nettoyage du cours d'eau situé entre la rue Donald et le chemin Champ Doré, notamment en identifiant les sources de financement, en communiquant ses intentions aux propriétaires des terrains adjacents, en obtenant les permis requis et en réalisant les démarches d'ingénierie nécessaires.

Adoptée

3. Conflict of Interest Declarations

None

4. Motions and Resolutions

a. Transfer of Funds to Reserve

2024-263 Moved by Councillor Stephan Richard, seconded by Councillor Léandre Bastarache that the general operating fund contributes an amount of \$150,000 to the general operating reserve fund.

Motion carried

2024-264 Moved by Councillor Stephan Richard, seconded by Councillor Gilles Léger that the general operating fund contributes an amount of \$175,000 to the general capital reserve fund.

Motion carried

b. Surface Water

2024-265 Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Councillor Stephan Richard that the municipality undertakes the initial steps toward the cleaning of the watercourse located between Donald Street and Champ Doré Road, specifically by identifying funding sources, communicating its intentions to the owners of adjacent properties, obtaining the required permits, and completing the necessary engineering processes.

Motion carried

c. Modifications au plan rural

i. Conteneurs d'expédition

ATTENDU QUE la municipalité a demandé l'avis de la Commission de services régionaux de Kent pour modifier le plan rural afin d'ajouter des conditions pour les conteneurs d'expédition ;

ATTENDU QUE le comité de révision et de planification de la Commission de services régionaux de Kent recommande que la modification au plan rural soit soumise au conseil municipal pour adoption ;

IL EST RÉSOLU QUE la municipalité de Champdoré accepte la recommandation de la Commission de services régionaux de Kent et procède à la rédaction de l'amendement à l'arrêté.

2024-266 Proposé par le conseiller Stephan Richard,
appuyé par le conseiller Gilles Léger

Adoptée

**ii. Résidentiel uni et bifamilial
(R2) dans une zone
Résidentiel multifamilial
(R3)**

ATTENDU QUE la municipalité a demandé l'avis de la Commission de services régionaux de Kent pour entamer le processus de modification du plan rural afin de permettre la construction résidentielle uni et bifamilial (R2) dans une zone résidentiel multifamilial (R3) ;

ATTENDU QUE le comité de révision et de planification de la Commission de services régionaux de Kent recommande la modification de zonage ;

c. Modifications to the Rural Plan

i. Shipping Containers

WHEREAS the municipality has requested the advice of the Kent Regional Services Commission regarding an amendment to the Rural Plan to include conditions for shipping containers;

WHEREAS the Review and Planning Committee of the Kent Regional Services Commission recommends submitting the amendment to the rural plan to council for adoption;

IT IS RESOLVED THAT the municipality of Champdoré accepts the recommendation of the Kent Regional Services Commission and moves forward with drafting the by-law amendment.

2024-266 Moved by Councillor Stephan Richard,
seconded by Councillor Gilles Léger

Motion carried

**ii. One and Two Family
Residential (R2) in a
Multi-family (R3) Zone**

WHEREAS the municipality has sought the advice of the Kent Regional Services Commission to initiate the process of amending the rural plan to allow Single-Family and Two-Family Residential (R2) in a Multi-Family Residential Zone (R3);

WHEREAS the Review and Planning Committee of the Kent Regional Services Commission recommends the zoning amendment;

IL EST RÉSOLU QUE la municipalité de Champdoré accepte la recommandation de la Commission de services régionaux de Kent et procède à la rédaction de l'amendement à l'arrêté.

2024-267 Proposé par le conseiller Léandre Bastarache, appuyé par le conseiller Stephan Richard

Adoptée

d. Politique 2017-01- *Incitatif financier en matière de développement résidentiel durable*

ATTENDU QUE la politique no. 2017-01 : *Incitatif financier en matière de développement résidentiel durable* a été adopté le 25 avril 2017 par l'ancien Village de Saint-Antoine ;

ATTENDU QUE la municipalité de Champdoré a créé des politiques d'incitatifs financiers dans le cadre du Fonds pour accélérer la construction de logements ;

IL EST RÉSOLU QUE la politique 2017-01 : *Incitatif financier en matière de développement résidentiel durable* soit abrogé effectif immédiatement.

2024-268 Proposé par le conseiller Gilles Léger, appuyé par le conseiller Stephan Richard

Adoptée

e. Services essentiels

ATTENDU QUE l'ancien village de Saint-Antoine qui fait maintenant partie de la Ville de Champdoré connaît une progression rapide du développement résidentiel en plus d'un ajout d'un nouveau foyer de 60 lits en construction sur l'avenue Louis-J. Robichaud ;

IT IS RESOLVED THAT the municipality of Champdoré accepts the recommendation of the Kent Regional Services Commission and proceeds with drafting the by-law amendment.

2024-267 Moved by Councillor Léandre Bastarache, seconded by Councillor Stephan Richard

Motion carried

d. Policy no. 2017-01- *Financial Incentive for Sustainable Residential Development*

WHEREAS Policy No. 2017-01: *Financial Incentive for Sustainable Residential Development* was adopted on April 25, 2017, by the former Village of Saint-Antoine.

WHEREAS the municipality of Champdoré has created financial incentive policies within the framework of the Housing Accelerating Fund;

IT IS RESOLVED THAT Policy 2017-01: *Sustainable Residential Development Financial Incentive* be repealed effective immediately.

2024-268 Moved by Councillor Gilles Léger, seconded by Councillor Stephan Richard

Motion carried

e. Essential Services

WHEREAS the former Village of Saint-Antoine, now part of the Town of Champdoré, is experiencing rapid growth in residential development, along with the addition of a new 60-bed nursing home under construction on Louis-J. Robichaud Avenue ;

ATTENDU QUE la demande pour les services essentiels tels que l'eau potable, les égouts sanitaires et l'écoulement des eaux de surface continue d'augmenter et de prendre de l'ampleur, nécessitant des mesures pour garantir que les systèmes de ces services essentiels soient suffisants et durables afin de répondre adéquatement à cette forte demande.

IL EST RÉSOLU QUE le conseil municipal rencontre le plus rapidement possible la firme d'ingénierie Englobe Corp., qui a une connaissance des services essentiels dans l'ancien village de Saint-Antoine, afin de nous renseigner sur les actions à prendre afin d'éviter le pire.

2024-269 Proposé par le conseiller Eugène Cormier, appuyé par le conseiller Gilles Léger

Adoptée

f. Groupe de logement

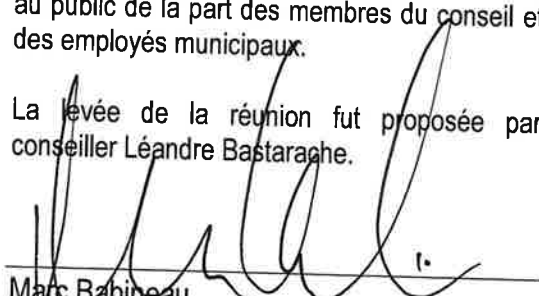
2024-270 Proposé par le conseiller Eugène Cormier, appuyé par le conseiller Stephan Richard que le conseil accepte le conseiller Gilles Léger comme membre du groupe de logement.

Adoptée

6. Levée de la réunion

Le maire suppléant souhaite de joyeuses fêtes au public de la part des membres du conseil et des employés municipaux.

La levée de la réunion fut proposée par conseiller Léandre Bastarache.


Marc Babineau

Maire suppléant/Deputy Mayor

WHEREAS the demand for essential services such as drinking water, sanitary sewers, and stormwater management continues to increase and intensify, requiring measures to ensure that these essential service systems remain sufficient and sustainable to adequately meet this growing demand;

IT IS RESOLVED THAT the municipal council meet as soon as possible with the engineering firm Englobe Corp., which has knowledge of the essential services in the former village of Saint-Antoine, to provide guidance on the actions required to prevent any critical situations.

2024-269 Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Councillor Gilles Léger

Motion carried

f. Housing Group

2024-270 Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Councillor Stephan Richard that the council appoints Councillor Gilles Léger as a member of the housing group.

Motion carried

6. Adjournment

The Deputy Mayor wishes the citizens happy holidays on behalf of the members of the council and the municipal employees.

The adjournment of the meeting was moved by Councillor Léandre Bastarache.


Tina Bitcon

Directrice générale et greffière
Chief Administrative Officer and Clerk