



4556, rue Principale, suite 300 Saint-Antoine, N.-B. E4V 1R3

**Réunion extraordinaire
du conseil municipal
Ville de Champdoré**

PROCÈS-VERBAL

**7 juillet 2025 à 18 h 30
Édifice municipal**

PRÉSENTS: Marc Babineau, maire par intérim
Stephan Richard, maire suppléant
Donald Bastarache, conseiller
Léandre Bastarache, conseiller
Eugère Cormier, conseiller
Daniel Hicks, conseiller – Zoom
Gilles Léger, conseiller
Janice LeBlanc, directrice
générale par intérim et greffière par
intérim

1. Ouverture de la réunion

Le maire par intérim Marc Babineau souhaite la bienvenue aux membres du conseil, aux employés et au public.

Le maire par intérim Marc Babineau procède à la reconnaissance du territoire non cédé des peuples autochtones.

2. Adoption de l'ordre du jour

2025-162 Proposé par conseiller Gilles Léger, appuyé du maire suppléant Stephan Richard que l'ordre du jour soit accepté avec la modification suivante : point 12. Délimitation municipale.

Adoptée

**Extraordinary Meeting
of the Municipal Council
Town of Champdoré**

MEETING MINUTES

**July 7, 2025, at 6:30 p.m.
Municipal Office**

PRESENT: Marc Babineau, Interim Mayor
Stephan Richard, Deputy Mayor
Donald Bastarache, Councillor
Léandre Bastarache, Councillor
Eugère Cormier, Councillor
Daniel Hicks, Councillor - Zoom
Gilles Léger, Councillor
Janice LeBlanc, acting Chief
Administrative Officer and Clerk

1. Call to Order

Interim Mayor Marc Babineau welcomes the council members, staff and the public to the meeting.

The Interim Mayor Marc Babineau proceeds with the acknowledgment of the unceded territory of Indigenous Peoples.

2. Adoption of Agenda

2025-162 Moved by Councillor Gilles Léger, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard that the agenda be accepted with the following modifications point 12. Municipal boundaries.

Motion Carried

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun

4. Fonds pour accélérer la construction de logements

ATTENDU QUE les politiques 6, 7 et 8 ne permettaient pas les dépenses d'infrastructures d'au-delà de la première année du programme;

ATTENDU QUE le délai pour compléter un projet était de six (6) mois suivant la date d'approbation;

ATTENDU QUE des délais raisonnables hors de contrôle des propriétaires sont susceptibles de se présenter;

IL EST DONC RÉSOLU QUE les politiques révisés et reçus le 7 juillet 2025 de la firme Fairview soient adoptés en remplaçant les politiques en place

2025-163

Proposé par conseiller Donald Bastarache, appuyé du maire suppléant Stephan Richard.

2025-163

Adoptée

5. Branchements (eau et égouts)

ATTENDU QUE des projets de développement résidentiel sont en cours sur le chemin Champ Doré et l'avenue des Bouleaux et que ceux-ci doivent être raccordés aux systèmes d'eau potable et d'égout sanitaire municipal ;

ATTENDU QUE la firme Englobe Corp. a soumis une offre de services professionnels pour concevoir les nouvelles infrastructures requises ainsi que gérer et superviser la construction;

3. Conflict of Interest Declarations

None

4. Housing Accelerator Find

WHEREAS policies 6, 7 and 8 did not permit infrastructure spending beyond the first year of the program;

WHEREAS the deadline for completing a project was six (6) months following the approval date;

WHEREAS reasonable delays beyond the owners' control may occur;

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the revised policies received from Fairview on July 7, 2025 be adopted, replacing the existing policies.

Moved by Councillor Donald Bastarache, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard.

Motion carried

5. Connections (water and sewer)

WHEREAS residential development projects are underway on chemin Champdoré and avenue des Bouleaux, and these developments must be connected to the municipal water and sanitary sewer systems;

WHEREAS the firm Englobe Corp. has submitted a proposal for professional services to design the new required infrastructure and to manage and supervise the construction;

ATTENDU QUE le 23 juin 2025, les soumissions pour le contrat de prolongement de l'égout sanitaire de Champdoré 2025 ont été ouvertes et qu'un total de trois soumissions ont été reçues, incluant la TVH de 15 % et une contingence de 30 000 \$ + TVH de 15 %;

ATTENDU QUE des fonds sont disponibles par l'entremise du Fonds d'accélération du logement pour appuyer cette initiative ;

IL EST DONC RÉSOLU QUE le contrat pour le prolongement de l'égout sanitaire de Champdoré en 2025 soit accordé au plus bas soumissionnaire, Vye Construction Ltd. pour la somme totale de 281 194,24 \$, y compris la TVH de 15 %.

2025-164

Proposé par Conseiller Eugène Cormier, appuyé de conseiller Gilles Léger.

Adoptée

2025-164

WHEREAS, on June 23, 2025, tenders for the Champdoré Sanitary Sewer Extensions 2025 contract were opened, and a total of three submissions were received, including 15% HST and a contingency of \$30,000.00 + 15% HST.;

WHEREAS funds are available through the Housing Accelerator Fund to support this initiative;

THEREFORE, BE IT RESOLVED THAT the Champdoré Sanitary Sewer Extensions 2025 contract be awarded to the low bidder, Vye Construction Ltd., for the total bid price of \$281,194.24 including HST at 15%.

Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Councillor Gilles Léger.

Motion carried

6. Achat – camion d'incendie – autopompe sur châssis personnalisé

ATTENDU QUE la municipalité a lancé un appel d'offres public pour l'acquisition d'un nouveau camion d'incendie – autopompe sur châssis personnalisé;

ATTENDU QUE trois (3) soumissions conformes ont été reçues, soit :

Safety Source Fire Inc. – 1 097 416,00\$ + TVH

Techno Feu – 1 149 191,48\$ + TVH

Metalfab Ltée – 1 240 000,00\$ + TVH

ATTENDU QUE le comité de sélection a analysé l'ensemble des soumissions et recommande d'octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire conforme, soit Safety Source Fire Inc., en fonction du prix, du respect des spécifications techniques et de la valeur globale offerte;

6. Purchase of New Fire Apparatus – Custom Chassis Pumper

WHEREAS the Municipality issued a public tender for the supply of a new fire apparatus - custom chassis pumper;

WHEREAS three (3) compliant bids were received as follows :

- Safety Source Fire Inc - \$1,097,416.00 + HST

- Techno Feu - \$1,149,191.48 + HST

- Metalfab Ltée - \$1,240,000.00 + HST

WHEREAS the Truck Committee has reviewed all submissions and recommends awarding the contract to the lowest compliant bidder, Safety Source Fire Inc., based on pricing, compliance with technical specifications and overall value;

ATTENDU QU'une somme de 30 000,00\$ + TVH est recommandée à titre de contingence pour couvrir d'éventuels frais imprévus ou modifications pendant le processus de fabrication;

IL EST RÉSOLU QUE le conseil autorise l'achat d'un camion d'incendie – autopompe sur châssis personnalisé auprès de Safety Source Fire Inc. Au montant de 1 097 416,00\$ + TVH, et approuve une contingence additionnelle de 30 000,00 plus TVH, pour un coût total ne dépassant pas 1 296 528,40\$ TVH incluse.

2025-165 Proposé par conseiller Léandre Bastarache, appuyé du maire suppléant Stephan Richard.

Adoptée

7. Réunion – juillet et août 2025

ATTENDU QUE le conseil municipal n'a pas l'habitude d'avoir des réunions durant la saison d'été;

ATTENDU QUE des réunions régulières seront obligatoire durant la saison d'été;

ATTENDU QUE les soirées musicales ont lieu les mardi soir durant les mois de juillet et août 2025;

IL EST RÉSOLU que les réunions du conseil municipal soient remises au mercredi soir au lieu du mardi soir.

2025-166 Proposé par conseiller Daniel Hicks, appuyé du maire suppléant Stephan Richard.

Adoptée

WHEREAS a contingency allowance of \$30,000.00 + HST is recommended to cover any potential change orders or unforeseen costs during the manufacturing process as a contingency to cover any unforeseen costs or modifications during the manufacturing process;

BE IT RESOLVED THAT Council authorize the purchase of a custom chassis pumper sore apparatus from Safety Source Fire Inc. in the amount of \$1,097,416.00 + HST, and further approve an contingency of \$30,000.00 plus HST, for a total amount not to exceed \$1,296,528.40 HST included.

2025-165 Moved by Councillor Léandre Bastarache, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard.

Motion carried

7. July and August meetings

WHEREAS the municipal council is not accustomed to holding meetings during the summer season;

WHEREAS regular meetings will be mandatory during the summer season;

WHEREAS the musical evenings take place on Tuesday evenings during the months of July and August 2025;

BE IT RESOLVED THAT council meetings be moved from Tuesday to Wednesday evening.

2025-166 Moved by Councillor Daniel Hicks, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard.

Motion carried

8. Poste de Direction générale et greffier

ATTENDU QUE le poste de direction générale et greffier est vacant depuis le 23 mai 2025;

ATTENDU QUE des entrevues ont été faits durant le dernier mois;

IL EST RÉSOLU QUE l'on embauche Monsieur Michel Querry au poste de directeur général et greffier pour la ville de Champdoré.

2025-167 Proposé par conseiller Donald Bastarache, appuyé de conseiller Gilles Léger.

Adoptée

9. Poste de greffier adjoint

ATTENDU QUE la municipalité de Champdoré a besoin d'un greffier adjoint;

IL EST RÉSOLU QUE Janice LeBlanc soit nommée greffière adjointe pour la Ville de Champdoré.

2025-168 Proposé par le maire suppléant Stephan Richard, appuyé de conseiller Eugène Cormier.

Adoptée

10. Signataires municipaux - Services bancaires

ATTENDU QUE le conseil municipal doit désigner les personnes ayant l'autorité de signer les chèques et autres documents bancaires au nom et pour le compte de la Ville de Champdoré ;

ATTENDU QUE les signataires municipaux actuels de la Ville de Champdoré sont le maire ou le maire suppléant et la direction générale ou la trésorière ;

8. Chief Administration Officer position and Clerk

WHEREAS the position of General Manager and Clerk has been vacant since May 23, 2025;

WHEREAS interviews have been held over the past month;

IT IS RESOLVED THAT Mr. Michel Querry be hired as Director General and Clerk for the Town of Champdoré.

2025-167 Moved by Councillor Donald Bastarache, seconded by Councillor Gilles Léger.

Motion carried

9. Position of Assistant Clerk

WHEREAS the Municipality of Champdoré is in need of an Assistant Clerk;

BE IT RESOLVED THAT Janice LeBlanc be appointed Assistant Town Clerk for the Town of Champdoré.

2025-168 Moved by Deputy Mayor Stephan Richard, seconded by Councillor Eugène Cormier.

Motion carried

10. Signing Officers- Banking Services

WHEREAS the municipal council must name individuals authorized to sign cheques and other banking documents on behalf of the Town of Champdoré;

WHEREAS the current signing officers for the Town of Champdoré are the mayor or deputy mayor, and the Chief Administrative Officer or the Treasurer;

ATTENDU QUE tous les documents d'UNI Coopération financière nécessitent deux signatures parmi quatre, soit l'un des deux élus et l'un des deux employés ;

ATTENDU QUE les signataires municipaux ne peuvent pas signer leurs propres chèques ;

IL EST DONC RÉSOLU QUE le maire par intérim Marc Babineau ou le maire suppléant Stephan Richard et le directeur général Michel Querry ou la trésorière adjointe Janice LeBlanc soient autorisés à signer les chèques et tous les autres documents bancaires au nom et pour la Ville de Champdoré effectif le 21 juillet 2025.

2025-169

Proposé par conseiller Gilles Léger, appuyé de conseiller Eugène Cormier.

Adoptée

11. Comité de gestion

ATTENDU QUE le comité de gestion doit être en place pour faciliter la transition du nouveau directeur général;

IL EST RÉSOLU QUE le comité de gestion reste en fonction pour une durée indéterminée.

2025-170

Proposé par conseiller Donald Bastarache, appuyé du maire suppléant Stephan Richard.

Adoptée

12. Délimitation municipale

Documentation soumise à la gouvernance locale concernant la délimitation de McKees Mills. Prochaine étape est d'avoir une lettre d'appui de la Ville de Grand-Bouctouche, une réunion publique avec le quartier de McKees Mills, un sondage au quartier en question et un rapport final à la gouvernance locale. Le délai

WHEREAS all documents from the UNI Financial Cooperation require two signatures out of four, one of the elected officials and one of the employees;

WHEREAS the signing officers are not permitted to sign their own cheques;

IT IS THEREFORE RESOLVED THAT Interim Mayor Marc Babineau or the Deputy Mayor Stephan Richard and CAO Michel Querry or the Assistant Treasurer Janice LeBlanc are hereby authorized to sign cheques and all other banking documents on behalf of the Town of Champdoré effective July 21, 2025.

Moved by Councillor Gilles Léger, seconded by Councillor Eugène Cormier.

Motion carried

11. Management Committee

WHEREAS the Management Committee must be in place to facilitate the transition of the new CAO;

BE IT RESOLVED THAT the Management Committee remain in office for an indefinite period.

Moved by Councillor Donald Bastarache, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard.

Motion carried

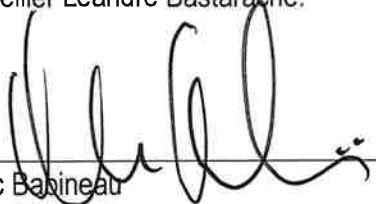
12. Municipal Boundaries

Documentation submitted to local governance regarding the McKees Mills boundary. The next step is to have a letter of support from the Town of Grand-Bouctouche, a public meeting with the McKees Mills neighbourhood, a survey of the neighbourhood in question and a final report to local governance. The deadline

pour soumettre ce rapport est début novembre 2025.

13. Levée de la réunion

La levée de la réunion fut proposée par conseiller Léandre Bastarache.

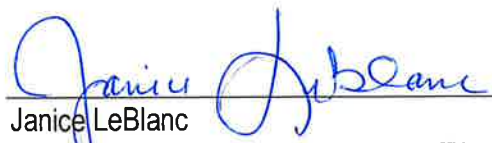


Marc Babineau
Maire par intérim – Interim Mayor

for submitting this report is early November 2025.

15. Adjournment

The adjournment of the meeting was moved by Councillor Léandre Bastarache.



Janice LeBlanc
Directrice générale par intérim et greffière par intérim
Acting Chief Administrative Officer and Acting Clerk