



4556, rue Principale, suite 300 Saint-Antoine, N.-B. E4V 1R3

**Réunion régulière
du conseil municipal
Ville de Champdoré**

PROCÈS-VERBAL

**20 août 2025 à 18 h 30
Édifice municipal**

PRÉSENTS: Marc Babineau, maire par intérim
Stephan Richard, maire suppléant
Donald Bastarache, conseiller
Léandre Bastarache, conseiller
Eugère Cormier, conseiller
Daniel Hicks, conseiller
Michel Querry, directeur général et greffier

1. Ouverture de la réunion

Le maire par intérim Marc Babineau souhaite la bienvenue aux membres du conseil, aux employés et au public.

Le maire par intérim Marc Babineau procède à la reconnaissance du territoire non cédé des peuples autochtones.

2. Adoption de l'ordre du jour

2025-184

Proposé par le maire suppléant Stephan Richard, appuyé de conseiller Donald Bastarache que l'ordre du jour soit accepté avec les modifications suivantes :

- 13. a. Huis Clos 68. (1) d
- 13. b. Acquisition de terrain
- 13. c. Clinique médicale

Adoptée

**Regular Meeting
of the Municipal Council
Town of Champdoré**

MEETING MINUTES

**August 20, 2025, at 6:30 p.m.
Municipal Office**

PRESENT: Marc Babineau, Interim Mayor
Stephan Richard, Deputy Mayor
Donald Bastarache, Councillor
Léandre Bastarache, Councillor
Eugère Cormier, Councillor
Daniel Hicks, Councillor
Michel Querry, Chief
Administrative Officer and Clerk

1. Call to Order

Interim Mayor Marc Babineau welcomes the council members, staff and the public to the meeting.

The interim Mayor marc Babineau proceeds with the acknowledgment of the uncaded territory of Indigenous Peoples.

2. Adoption of Agenda

2025-184

Moved by Deputy Mayor Stephan Richard, seconded by Councillor Donald Bastarache that the agenda be accepted with the following modifications:

- 13.a Closed meeting 68. (1) d
- 13.b. Acquisition of land
- 13.c. Medical Clinic

Motion Carried

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun

4. Adoption des procès-verbaux

Procès-verbal 16 juillet 2025

2025-185 Proposé par conseiller Eugène Comier, appuyé par le maire suppléant Stephan Richard que le procès-verbal de la réunion régulière du conseil municipal soit accepté tel que présenté.

Adoptée

5. Affaires découlant des procès-verbaux

Aucuns

6. Présentations du publique

a) Résidentiel bi familial (R2) dans une zone résidentielle unie familiale NID 25360751

ATTENDU QUE la municipalité a demandé l'avis de la Commission de services régionaux de Kent pour entamer le processus de modification du plan rural afin de permettre la construction d'un duplex dans une zone résidentielle unie familiale;

ATTENDU QUE le comité de révision et de planification de la Commission de services régionaux de Kent recommande la modification de zonage;

IL EST RÉSOLU QUE la municipalité de Champdoré accepte la recommandation de la Commission de services régionaux de Kent et procède à la rédaction de l'amendement à l'arrêté.

2025-186 Proposé par le maire suppléant Stephan Richard, appuyé de conseiller Eugène Cormier.

Adoptée

3. Conflict of Interest Declarations

None

4. Adoption of the minutes

Minutes July 16, 2025

2025-185 Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard, that the minutes of the regular municipal council meeting be accepted as presented.

Motion carried

5. Business Arising form the minutes

Nothing

6. Public Presentations

a) Two-family residential (R2) in a single-family residential zone PID 25360751

WHEREAS the municipality has requested the opinion of the Kent Regional Services Commission to begin the process of amending the rural plan to allow the construction of a duplex in a single-family residential zone;

WHEREAS the Kent Regional Services Commission's Review and Planning Committee recommends the zoning amendment;

BE IT RESOLVED THAT the municipality of Champdoré accepts the recommendation of the Kent Regional Services Commission and proceeds with drafting the amendment to the bylaw.

2025-186

Moved by Deputy Mayor Stephan Richard, seconded by Councillor Eugène Cormier.

Motion Carried

7. Correspondances

a. Transports et Infrastructure

Une lettre du ministère des Transports et Infrastructure nous informant qu'ils ont obtenu l'autorisation du gouvernement provincial de céder le bien de l'ancien terrain de l'école de Saint-Paul à la ville de Champdoré.

b. NID 25485541

2025-187

Proposé par conseiller Donald Bastarache, appuyé du maire suppléant Stephan Richard que la municipalité de Champdoré accorde la demande du propriétaire du terrain portant le NID 25485541 une extension d'un an sur le développement dudit terrain. Le processus de rezonage ainsi que le permis de développement ne doivent pas dépasser le 20 août 2026.

Adoptée

8. Rapport du maire par intérim

Les élus ont reçu les rapports hebdomadaires du maire par intérim Marc Babineau.

9. Rapport du directeur général et greffier

- 21 juillet 2025 – Rencontre Maître Lemieux, discussion et confirmation pour le terrain de l'école à Saint-Paul.
- 23 juillet 2025 – Rencontre virtuelle Firview, réunion explicative du projet HAF FUND.
- 24 juillet 2025 – Rencontre avec NX Career, révision du manuel des employés.
- 26 juillet 2025 – Rencontre de groupe en lien avec le chemin Goudalie au bureau de la ministre Lyne Chantal Boudreau.
- 30 juillet 2025 – rencontre avec Jean Goguen (CSRK), discussion pour un plan de rezonage.

7. Correspondence

a. Transportation and Infrastructure

A letter from the Department of Transportation and Infrastructure informing us that they have obtained authorization from the provincial government to transfer the land of the old Saint-Paul school property to the town of Champdoré.

b. PID 25485541

2025-187

Moved by Councillor Donald Bastarache, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard that the municipality of Champdoré grant the request of the owner of the land bearing the NID 25485541 for a one-year extension on the development of the said land. The rezoning process and the development permit must not exceed August 20, 2026.

Motion Carried

8. Interim Mayor's Report

The elected officials received weekly reports from the Interim Mayor Marc Babineau.

9. Chief Administrative Officer's Report and Clerk

- July 21, 2025 – Meeting with Maître Lemieux, discussion and confirmation regarding the school grounds in Saint-Paul.
- July 23, 2025 – Virtual meeting with Firview, explanatory meeting on the HAF FUND project.
- July 24, 2025 – Meeting with NX Career, review of the employee manual.
- July 26, 2025 – Group meeting regarding Chemin Goudalie at the office of Minister Lyne Chantal Boudreau.
- July 30, 2025 – Meeting with Jean Goguen (CSRK), discussion of a rezoning plan.

- 30 juillet 2025 – Rencontre virtuelle avec Pierre Plourde et Julien Cormier au sujet de l'avancement du projet de drainage.
- 31 juillet 2025 – Rencontre Maître Lemieux pour finalisation du document en lien avec le terrain de l'école à Saint-Paul.
- 31 juillet 2025 – Appel téléphonique avec Michelyne Paulin en lien avec l'élaboration d'un plan d'affaire.
- 7 août 2025 – Rencontre comité HAF FUND avec Jean Goguen pour discussion du plan de rezonage
- 12 août 2025 – Rencontre HAF FUND pour révision du statuts report de la ville de Champdoré.
- 12 août 2025 – Rencontre du comité sécurité publique pour discussion et démarche pour Expo Kent.
- 14 août 2025 – Appel téléphonique avec Marc-André Robichaud concernant une demande approuvé par l'APÉCA.
- 18 août 2025 – Appel téléphonique avec Marc Charest en lien avec deux plaintes reçues à la ville de Champdoré.

10. Rapports des comités

a. Administration, finance et ressources humaines

Une seule rencontre a eu lieu , soit le 13 août 2025.

Les dossiers pertinents au comité :

- Manuel des Employés – NX Career
- Agent Communautaire
- Plan de 10 ans
- Plan Triennal – PRPM
- Budget 2025

- July 30, 2025 – Virtual meeting with Pierre Plourde and Julien Cormier regarding the progress of the drainage project.
- July 31, 2025 – Meeting with Maître Lemieux to finalize the document related to the school grounds in Saint-Paul.
- July 31, 2025 – Phone call with Michelyne Paulin regarding the development of a business plan.
- August 7, 2025 – Meeting with the HAF FUND committee and Jean Goguen to discuss the rezoning plan.
- August 12, 2025 – Meeting with HAF FUND to review the status report for the town of Champdoré.
- August 12, 2025 – Meeting with the public safety committee to discuss and plan for Expo Kent.
- August 14, 2025 – Phone call with Marc-André Robichaud regarding a request approved by APÉCA
- August 18, 2025 – Phone call with Marc Charest regarding two complaints received by the town of Champdoré.

10. Committee Reports

a. Administration, Finance and Human Resources

Only one meeting has been held on August 13, 2025.

Issues relevant to the committee:

- Employee Manual – NX Career
- Community Officer
- 10-Year Plan
- Three-Year Plan – PRPM
- 2025 Budget

b. Opérations municipales

Plusieurs sujets abordés durant la dernière réunion du comité d'opérations municipales tel que :

- La collecte des déchets solides intégré au système optimisé avec la CSRK en 2027.
- La mise en place du 4^e puits – phase 1 en cours.
- La lagune de la rue Henri – augmentation de la capacité.
- Reconstruction des routes municipales.
- Amélioration de la route 515, chemin Goudalie et du chemin des Cormiers

c. Sécurité publique

Une seule rencontre afin de finaliser le kiosque à Expo-Kent de la ville de Champdoré au niveau de sécurité communautaire – Alliance Champdoré. Un partenariat stratégique avec la GRC, Échecs aux crimes, sécurité publique, les mesures d'urgences ainsi que les agents d'application des arrêtés.

d. Développement et vie communautaire

Aucune réunion durant les mois d'été, cependant le comité doit se pencher sur divers projets communautaires tel que l'ajouts d'infrastructure au parc Gilbert-Léger sous le programme de la SDR.

e. Sentiers pour VTT et motoneiges

Aucun

f. Peuples autochtones

Aucun

b. Municipal Operations

Several topics were discussed during the last municipal operations committee meeting, including:

- Solid waste collection integrated into the optimized system with the CSRK in 2027.
- The installation of the fourth well – phase 1 underway.
- The Henri Street lagoon – increased capacity.
- Reconstruction of municipal roads.
- Improvements to Route 515, Chemin Goudalie, and Chemin des Cormiers.

c. Public Safety

A single meeting to finalize the Expo-Kent kiosk for the town of Champdoré on community safety – Alliance Champdoré. A strategic partnership with the RCMP, Crime Stoppers, public safety, emergency measures, and enforcement officers.

d. Development and Community Life

No meetings during the summer months, however the committee must consider various community projects such as infrastructure additions to the Gilbert-Léger Park under the RDC programs.

e. ATV and Snowmobile Trails

Nothing

f. Indigenous Peoples

Nothing

g. Délimitation de la municipalité

Le rapport final sur la délimitation de la municipalité fut envoyé à la commission sur la gouvernance locale, le jeudi 14 août 2025.

g. Municipal Boundaries

The final report on the municipality's boundaries was sent to the local governance commission on Thursday, August 14, 2025.

11. Motions et résolutions

a) Soumission – Asphaltage rue Hervé

ATTENDU QUE la Ville de Champdoré a lancé un appel d'offres public pour le pavage de la rue Hervé;

ATTENDU QU'un total de cinq (5) soumissions ont été reçues et examinées;

ATTENDU QUE Birch Hill Construction Ltd. a soumis la plus basse soumission conforme, au montant de 113 296,85 \$, TVH incluse;

IL EST RÉSOLU QUE le conseil municipal de la Ville de Champdoré accepte la soumission de Birch Hill Construction Ltd. pour l'asphaltage de la rue Hervé, pour un montant total de 113 296,85 \$ TVH incluse;

2025-188 Proposé par conseiller Eugène Cormier, appuyé du maire suppléant Stephan Richard.
Adoptée

b) Domaine des arbres – nom de nouvelle rue

2025-189 Proposé par conseiller Daniel Hicks, appuyé de conseiller Léandre Bastarache que la rue parallèle avec la rue Principale dans le nouveau développement domaine des arbres soit nommé la rue Miguel, tel que demandée par les propriétaires.

Adoptée

11. Motions and Resolutions

a) Tender – Asphalt rue Hervé

WHEREAS the Town of Champdoré issued a public tender for the paving of Hervé Street;

AND WHEREAS a total of five (5) bids were received and reviewed;

AND WHEREAS Birch Hill Construction Ltd. submitted the lowest compliant bid, in the amount of \$113,296.85, HST included;

BE IT RESOLVED THAT the Council of the Town of Champdoré hereby accepts the tender from Birch Hill Construction Ltd. for the paving of Hervé Street, for the total amount of \$113,296.85 HST included;

2025-188 Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard.
Motion Carried

b. Domaine des arbres – nom de nouvelle rue

2025-189 Moved by Councillor Daniel Hicks, seconded by Councillor Léandre Bastarache that the street parallel to Main Street in the new Domaine des Arbres development be named Miguel Street, as requested by the owners.

Motion carried

c) Politique No. 11 – Dépenses, frais de déplacement et repas

2025-190 Proposé par conseiller Léandre Bastarache, appuyé de conseiller Daniel Hicks que la politique No, 11, intitulé Dépenses, frais de déplacement et repas soit accepté tel que présentée.

Adoptée

12. Affaires non terminées

Une mise à jour sur le bushcutting à Saint-Paul - Le ministère des transports a demandé des soumissions pour le bushcutting des chemins Bon Secours, Léger-ville, village des Belliveau ainsi que Virgin Hills.

Chemin Goudalie – des rencontres avec le ministère des transports, les gestionnaires locaux ainsi que les citoyens de Goudalie afin de cibler ce qui doit être fait.

13. Affaires nouvelles

Félicitation à conseiller Stéphan Richard fut nommé représentant à l'Union des municipalités du Nouveau-Brunswick.

a. Article – 68.(1) d) – Loi sur la gouvernance locale

Huis Clos

2025-191 Proposé par le maire suppléant Stephan Richard, appuyé de conseiller Donald Bastarache que le conseil municipal sorte en réunion à huis clos en vertu de la Loi sur la gouvernance locale, afin de discuter de dossiers qui correspondent aux articles 68 (1) d).

Adoptée

2025-192 Proposé par le maire suppléant Stephan Richard, appuyé de conseiller Donald Bastarache que la réunion régulière reprenne son cours.

Adoptée

c. Policy No. 11 – Expenses, Travel Costs, and Meals

2025-190 Moved by Councillor Léandre Bastarache, seconded by Councillor Daniel Hicks that the Policy No. 11, entitled Expenses, Travel Costs and Meals be accepted as presented.

Motion carried

12. Unfinished business

An update on bush cutting in Saint-Paul - The Department of Transportation has requested bids for bush cutting on Bon Secours, Léger-ville, Village des Belliveau, and Virgin Hills roads.

Goudalie Road - Meetings with the Department of Transportation, local managers, and Goudalie residents to determine what needs to be done.

13. New Business

Congratulations to Councillor Stéphan Richard, who was appointed representative to the Union of Municipalities of New Brunswick.

a. Article 68 (1) c, d, f, j – Local Governance Act

Closed meeting

2025-182 Moved by Deputy Mayor Stephan Richard, seconded by Councillor Donald Bastarache, that the City Council hold a closed meeting pursuant to the Local Governance Act to discuss matters that fall under section 68 (1) d).

Motion Carried

Moved by Deputy Mayor Stephan Richard, seconded by Councillor Donald Bastarache, that the regular meeting resume.

Motion carried

b. Acquisition

2025-193 Proposé par conseiller Léandre Bastarache, appuyé du maire suppléant Stephan Richard que la municipalité de Champdoré fasse la création d'un comité de travail pour l'acquisition de la propriété des Docteurs St-Amant et Belliveau.

Adoptée

2025-194 Proposé par conseiller Donald Bastarache, appuyé de conseiller Eugène Cormier que la municipalité de Champdoré est autorisée de faire l'embauche d'un consultant au montant de 20,000\$, afin de créer un plan d'affaire relatif à la propriété des Docteurs St-Amant et Belliveau.

Adoptée

c. Clinique médicale

2025-195 Proposé par conseiller Eugène Cormier, appuyé de conseiller Léandre Bastarache que la municipalité fasse la création d'un comité composé de citoyens et de conseillers municipaux afin assisté au développement pour la création d'une clinique médicale pour les médecins intéressés.

Adoptée

14. Questions du public

Monsieur Eric Demers demande de l'information au sujet du plan d'adaptation au changement climatique:

- Est-ce qu'un suivi a été fait suite au rapport de Englobe Corp?
- Est-ce qu'une mise en œuvre a été mis en place?
- Est-ce que la municipalité de Champdoré va travailler conjointement avec le ministère de l'Environnement au sujet des zones côtières à risque d'inondation?

b. Acquisition

2025-193 Moved by Councillor Léandre Bastarache, seconded by Deputy Mayor Stephan Richard, that the municipality of Champdoré establish a working committee for the acquisition of the property owned by Doctors St-Amant and Belliveau.

Motion Carried

2025-194 Moved by Councillor Donald Bastarache, seconded by Councillor Eugène Cormier, that the municipality of Champdoré be authorized to hire a consultant in the amount of \$20,000 to create a business plan for the property owned by Doctors St-Amant and Belliveau.

Motion Carried

c. Medical clinic

Moved by Councillor Eugène Cormier, seconded by Councillor Léandre Bastarache, that the municipality establish a committee composed of citizens and municipal councillors to assist in the development of a medical clinic for interested physicians.

Motion Carried

14. Questions form the Public

Mr. Eric Demers requested information about the climate change adaptation plan:

- Has there been any follow-up to the Englobe Corp. report?
- Has implementation been put in place?
- Will the municipality of Champdoré work jointly with the Department of the Environment on coastal areas at risk of flooding?

Monsieur Maurice Cormier est heureux de l'annonce de la création d'une clinique médicale à Saint-Antoine.

Monsieur Jason Mansour, directeur des loisirs, culture, mieux-être et communication de Champdoré tiens à remercier les élus municipaux pour les fonds dans le budget de la municipalité afin d'organiser les soirées musicales de Champdoré.

15. Levée de la réunion

La levée de la réunion fut proposée par conseiller Léandre Bastarache.

Marc Babineau
Maire par intérim – Interim Mayor

Mr. Maurice Cormier is delighted with the announcement of the creation of a medical clinic in Saint-Antoine.

Mr. Jason Mansour, Director of Recreation, Culture, Wellness, and Communications for Champdoré would like to thank the municipal officials for the funds allocated in the municipal budget to organize the Champdoré music evenings.

15. Adjournment

The adjournment of the meeting was moved by Councillor Léandre Bastarache.

Michel Query
Directeur général et greffier
Chief Administrative Officer and Clerk